

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng) cùng các Bản án, Quyết định khác;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CC.THADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng) cùng các Quyết định thi hành án khác);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2025/075/BĐS-GCVC-Bth ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 390/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Lê Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 1976 và bà Trương Thị Cẩm, sinh năm: 1977; địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 75; diện tích: 2896,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng (đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 2496,5 m²), thời hạn sử dụng đất (đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: ngày 01/7/2064), nguồn gốc sử dụng (công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:



400 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2496,5 m²; đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/07/2019, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01060, sổ phát hành: BS 674299.

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 04 còn mới có diện tích 153,8 m²; có kết cấu gồm: nền ốp gạch hoa, tường xi măng, trần ốp la phong, mái tôn bằng kẽm. Phần nhà được xây dựng vào năm 2019 có diện tích 97,4 m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp chứng nhận bổ sung sở hữu nhà ở vào ngày 31/07/2019; gồm có 03 phòng ngủ được xây liền kề nhau có vách ngăn cách giữa các phòng, có diện tích mỗi phòng bằng nhau là 12 m² (ngang 4m x dài 3m). Phần nhà phát sinh thêm được xây dựng vào năm 2022 gồm có: 01 phòng vệ sinh có diện tích 7,31 m² (ngang 4,3 m x dài 1,7), 01 phòng chứa đồ có diện tích 18,49 m² (ngang 4,3 m x dài 4,3 m), 01 gian bếp có diện tích 6,65 m² (ngang 1,9 x dài 3,5 m); chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở.

Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của ông Lê Nguyễn Bảo Chung và đường đất; phía Tây giáp ruộng nước do Nhà nước quản lý; phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Võ Sơn, bà Đỗ Thị Tám, ông Nguyễn Văn Mường.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Cách thức đấu giá: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 21/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **2.809.416.000đ (Hai tỷ tám trăm lẻ chín triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **280.942.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/11/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.



11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú